CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL LA **COMPAÑIA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURISTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR **GALIA VIANKA ROBLES SANTANA** EN SU CALIDAD DE DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE CONOCERÁ COMO EL **"EL COMODANTE"** Y POR OTRA PARTE LA **C. MARÍA DE LOS ÁNGELES URRETA TORRES**, DIRECTORA DE VINCULACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA JÓVENES CONSTRUYENDO EL FUTURO EN BAJA CALIFORNIA DE LA SECRETARÍA DEL TRABAJO, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE CONOCERÁ COMO EL **"COMODATARIO"** QUIENES HAN DECIDIDO POR ASI CONVENIR A SUS INTERESES SUJETARSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL COMODANTE":

a. Su representada es una sociedad mercantil debidamente constituida bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, lo cual hace constar mediante Escritura Pública número 29,567, volumen 637, pasada ante la fe del licenciado Carlos Ramírez Zetina, Notario Público número 132, de la Ciudad de México, en fecha 22 de septiembre de 1980.

b. La sociedad denominada "Compañía Operadora del Centro Cultural y Turístico de Tijuana, S.A. de C.V.", es representada por conducto de la Directora General, **Dra. Galia Vianka Robles Santana,** quien goza de capacidad jurídica y facultades más amplias para celebrar el presente contrato; personalidad que acredita mediante a la constancia de nombramiento suscrita por la licenciada Alejandra Frausto Guerrero, Secretaria de Cultura, de fecha veintiséis de diciembre de dos mil dieciocho, protocolizada mediante la Escritura Pública número 30,103 volumen 1,202, de fecha veintinueve de enero de dos mil diecinueve, a cargo de la Notaría Pública número once, de Tijuana, Baja California.

c. Que dentro del objeto social de su representada se encuentra el de:

1) Diseñar, planear y ejecutar programas y acciones de beneficio social y cultural, destinados a poner al alcance de los ciudadanos los bienes y servicios culturales propios de su naturaleza y a contribuir con ellos a mejorar la calidad de vida de los mexicanos dentro del estado de baja california y en el noroeste.

2) Diseñar, planear y ejecutar programas y acciones tendientes a la promoción del arte y la cultura entre los educandos del sistema nacional de educación, procurando en todo momento generar en ellos el apego a los valores culturales como parte de su formación integral; así como promover y difundir los bienes y servicios culturales entre los estudiantes, maestros e investigadores de las instituciones de educación superior en la región.

3) Adquirir, enajenar, arrendar bienes muebles e inmuebles y en general realizar cualquier tipo de actos de dominio que beneficie a la sociedad y que estén orientados a la generación de recursos propios para cumplir con su objeto social.

[redacted]

II. DECLARA EL "COMODATARIO":

a. Es una persona física, de nacionalidad mexicana y que tiene capacidad jurídica para contratar.

b. Su Registro Federal de Contribuyentes es: [redacted]

c. Es de su interés celebrar el presente instrumento.

d. Para los efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en **Avenida** [redacted]

III. DECLARAN "LAS PARTES":

Que enteradas las partes del presente contrato y declaraciones anteriores, están conformes en someterse a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- **"EL COMODANTE"** concede a **"EL COMODATARIO"** el uso, goce y disfrute de la **Sala de Cine Carlos Monsiváis el sábado 26 de junio del 2021**, para llevar a cabo la presentación del **"Programa Jóvenes Construyendo el Futuro en Alianza con los Sectores Turístico Empresarial",** el cual tiene como finalidad incorporar a jóvenes entre 18 y 29 años de edad a Centros de Trabajo, donde reciban capacitación laborar, como parte de los programas del Gobierno de México a través de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en conjunto con el Gobierno del Estado de Baja California.

SEGUNDA. DE LAS OBLIGACIONES.
1, "EL COMODANTE":

I. Brindar el uso del espacio denominado **Sala de Cine Carlos Monsiváis** con sus instalaciones y en estado de servir para el uso convenido.

II. No estorbar de manera alguna el uso del bien sujeto del presente comodato a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables;

III. Garantizar el uso y goce pacífico de la cosa por todo el tiempo del contrato.

2. "EL COMODATARIO":

I. Responder de los perjuicios que la **Sala de Cine Carlos Monsiváis** o las demás instalaciones de **"EL COMODANTE"** sufra por su culpa o negligencia del público al evento a realizar;

II. Servirse de la cosa solamente para el uso convenido y limitado a la celebración del evento pactado;

[redacted]

III. Se obliga a responder frente a terceros y público de cualquier incidente o percance que se origine durante el uso del inmueble y se obliga por su cuenta a indemnizar cualesquier daño o perjuicio ocasionado a terceros por el uso del inmueble.

IV. Deberá contar con los autorizaciones y permisos necesarios de los titulares de los derechos de autor que sean necesarios para celebrar eventos conforme al uso del inmueble, asumiendo la obligación de pagar los derechos de autor o intelectuales que sean generados, liberando a **"EL COMODANTE"** de cualquier responsabilidad por tal concepto.

V. **"EL COMODNTE"** se obliga a exigir a los asistentes el uso de cubrebocas en todo momento y deberá hacer de conocimiento del cumplimiento de los protocolos de salud exigidos por **"EL COMODATARIO".**

TERCERA. VIGENCIA.-
"LAS PARTES" acuerdan que la vigencia del presente contrato será el **26 de junio de 2021;** por lo que, al vencimiento de este, **"EL COMODATARIO**" se obliga a desocupar la **Sala de Cine Carlos Monsiváis.**

CUARTA. PERSONAL Y EQUIPO TÉCNICO.-
"EL COMODANTE" a su discreción facilitará los servicios y equipo que a continuación se mencionan, quedando **sujetos a disponibilidad:**

1. 126 butacas
2. Pódium con micrófono.
3. Mesas para presídium y registro (sin mantelería).
4. Personal técnico y los elementos de limpieza y seguridad que están asignados cotidianamente para ese propósito.

Lo anterior no exime a **"EL COMODATARIO"** de la responsabilidad del buen uso y desempeño del evento, la conservación del inmueble o su responsabilidad frente a terceros y público al evento. Asimismo, **"EL COMODATARIO"** acuerda que el número de aforo permitido es el que se señala en el presente instrumento, incluyendo el personal técnico de **"EL COMODANTE"** por lo que no sujetarse con lo establecido será motivo de rescisión.

QUINTA. TIEMPO EXTRAORDINARIO.-
Si por cualquier circunstancia el personal técnico que labore el día en que se presente la actividad objeto de este contrato, tuviera que permanecer más del tiempo del estipulado, **"EL COMODATARIO"** se compromete a pagar las horas extras de los trabajadores de **"EL COMODANTE"** conforme al tabulador de pago estipulado por éste.

SEXTA. CONDICIONES Y USO DEL INMUEBLE.-
"EL COMODATARIO" no podrá hacer uso distinto al convenido de la **Sala de Cine Carlos Monsiváis** objeto del presente instrumento jurídico. Además, le queda

[redacted]

"EL COMODATARIO" se compromete a realizar las reparaciones de aquellos deterioros que sean causados a los bienes muebles e inmuebles de la **Sala de Cine Carlos Monsiváis** y demás instalaciones de **"EL COMODANTE"** durante la vigencia del presente contrato, entendiéndose que dichos deterioros pueden originarse tanto en el montaje, desmontaje y durante la presentación de la actividad, en el caso de que aplique.

DÉCIMA SEGUNDA. DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE.-
Una vez concluido el evento objeto del presente contrato, el uso del inmueble se entenderá terminado por lo que **"EL COMODANTE"** recuperará de inmediato la posesión jurídica del inmueble, por lo que no será necesario solicitarlo de manera formal o escrita, sin la necesidad de intervención jurídica.

"EL COMODATARIO" dispone de cuarenta y cinco (45) minutos para desocupar el inmueble y dar por terminado su uso objeto del presente arrendamiento,

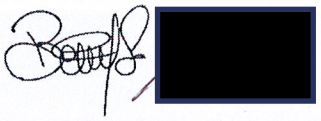
DÉCIMA TERCERA. EQUIPO Y UTILERÍA.-
"EL ARRENDATARIO" acepta que deberá retirar todos los elementos escenográficos, de utilería y equipo técnico que sean de su propiedad, usados en la actividad, al finalizar ésta.

DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.-
"EL COMODANTE" podrá solicitar a **"EL COMODATARIO"** la terminación anticipada del presente contrato cuando impere alguna contingencia, urgencia o necesidad; por lo que **"EL COMODATARIO"** se obliga a la entrega inmediata del inmueble sin necesidad de aviso o declaración judicial.

DÉCIMA QUINTA. CAUSAS DE RESCISIÓN.-
"EL COMODANTE" podrá rescindir o dejar sin efectos legales el presente contrato, según sea el caso y sin responsabilidad para él, de acuerdo con las causas siguientes:

I. Por usarse el inmueble en contravención a lo dispuesto en el presente contrato.
II. Por el subarrendar, ceder o autorizar a terceros el uso del inmueble sin consentimiento previo y por escrito de **"EL COMODANTE".**
III. Por generarse circunstancias que generen riesgos que causen peligro a las instalaciones **"EL COMODANTE"** o del público.
IV. Por contratar un servicio de cualquier índole con el personal técnico y operativo de **"EL COMODANTE".**
V. Por no respetar la capacidad máxima de ocupación de acuerdo con las medidas sanitarias vigentes y conforme lo estipulado en la cláusula primera del presente instrumento.

DÉCIMA SEXTA. PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN.-
"LAS PARTES" manifiestan que el presente contrato es producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su cabal cumplimiento.



DÉCIMA SÉPTIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE.-
Para el debido cumplimiento del objeto y condiciones del presente contrato, **"LAS PARTES"** se obligan a ajustarse estrictamente a todas y cada una de las cláusulas de este, así como a los términos y procedimientos establecidos en el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Baja California, así como a las demás leyes supletorias aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-
Para la interpretación y cumplimiento de la presente obligación jurídica, así como para todo aquello que no esté estipulado en la misma, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Poder Judicial del Estado de Baja California, con residencia en la ciudad de Tijuana, por lo cual renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros y por cualesquiera otras causas.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 25 DE JUNIO DE 2021.

"EL COMODANTE"	"EL COMODATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	[redacted] **C. MARÍA DE LOS ÁNGELES URRETA TORRES**

TESTIGOS

MTRA. MARTHA I. VELARDE RODRÍGUEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE **CONTRATO DE COMODATO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL** Y LA **C. MARÍA DE LOS ÁNGELES URRETA TORRES.**

